



OTXANDIOKO UDALA

Ayuntamiento de Otxandio

(Bizkaia)

IFZ P4808500E

3. ZENBAKIDUN ORDENANTZA FISKALA: ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA LANEN GAINEKO ZERGA

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.-

Udal honek, Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauan eta Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergari buruzko Foru Arauan ezarritakoarekin bat etorriz, zerga hori honako ordenantza fiskal honetan xedatutakoaren arabera eskatuko du.

2. artikulua.-

Ordenantza hau udal mugarte osoan aplikatuko da.

II. ZERGA EGITATEA

3. artikulua.-

Hirigintzako obretarako lizentzia behar duen edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea da zerga egitatea, lizentzia hori jaso nahiz jaso ez, baldin eta lizentzia ematea udal honi badagokio.

4. artikulua.-

Besteak beste, honako hauek zergapeko egintzak dira:

- 1.- Mota guztietako eraikin edo instalazio berriak egiteko obrak.
- 2.- Mota guztietako eraikuntza edo instalazioak handitzeko obrak
- 3.- Egitura ukitzen duten aldaketak edo berrikuntza obrak egitea, mota guztietako eraikin edo instalazioetan.
- 4.- Kanpoko itxura aldatzen duten obrak egitea, mota guztietako eraikin edo instalazioetan.
- 5.- Eraikinaren barruko taxuera aldatzen duten obrak, edozein dela ere eraikinaren erabilera.



OTXANDIOKO UDALA

Ayuntamiento de Otxandio

(Bizkaia)

IFZ P4808500E

6.- Behin-behinean egin behar diren obrak, Lurzoruaren Araubideari eta Balorazioei buruzko apirilaren 13ko 6/98 Legearen 17. artikuluan aipatzen diren horiek.

7.- Zerbitzu publikoak instalatzeko obrak.

8.- Lur mugimenduak, besteak beste lur erauzketak, hondeaketak eta betelanak, salbu eta horrelako lanak urbanizazio edo eraikuntza proiektu onetsi edo baimenduetan zehazturik eta programaturik daudenean.

9.- Eraikuntzak erraustea, hur-hurreko aurriaren deklarazioa dutenak izan ezik.

10.- Lurpeko instalazioak: aparkalekuak, industria, merkataritza edo lanbide jardueretarako instalazioak, zerbitzu publikoenak, edo lurrazpiari ematen zaion beste edozein erabilera dutenak.

11.- Propaganda kartelak herri bideetatik ikusteko eran jartzea.

12.- Ahalmen ekonomikoa agerian jartzen duten baliabide ekonomikoen inbertsioa eskatzen duten obra, eraikuntza eta instalazio guztiak, baldin eta obra lizentzia edo hirigintzako lizentzia behar badute.

5. artikulua.-

Ez dira egongo zergapean udal honen jabariko higiezinetan egiten diren eraikuntza, obra eta instalazioak, baldin eta obraren jabea Udala bera bada.

III. SALBUESPENAK

6. artikulua.-

1.- Zerga ordaindu beharretik salbuetsita daude Estatuaren, autonomia erkidegoen edo Bizkaiko Lurralde Historikoaren edo toki erakundeen jabetzako era guztietako eraikuntza, instalazio edo obrak, baldin eta horri lotuta badaude, zuzenean errepide, trenbide, portu, aireportu, obra hidrauliko, biztanleguneen saneamendu eta horien hondakin uren saneamendurako izango badira; hori horrela da kudeaketa erakunde autonomiadunek egin arren, hala inbertsio berriko obrak direnean nola artapenekoak direnean.

2.- Eliza Katolikoa, Estatuak eta Egoitza Santuak gai ekonomikoei buruz 1979ko urtarrilaren 3an eginiko Itunean ezarritako moduan (2001eko ekainaren 5eko Aginduaren arabera; haren bidez argitzen da nola sartu den Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko



OTXANDIOKO UDALA

Ayuntamiento de Otxandio

(Bizkaia)

IFZ P4808500E

Zerga Estatu Espainiarrak eta Egoitza Santuak gai ekonomikoei buruz 1979ko urtarrilaren 3an eginiko Itunaren IV. artikuluko 1. idatz-zatiko b) letran).

IV. SUBJEKTU PASIBOAK

7. artikulua.-

1. Ondorengoak dira, zergadun moduan, zerga honen subjektu pasiboak: Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 33. artikuluan aipatutako pertsona fisiko edo juridikoak eta erakundeak, eraikuntza, instalazio edo obren jabe direnak, haiek dauden higiezinaren jabe izan zein ez.

2. Aurreko paragrafoaren ondoretarako, eraikuntza, instalazio edo obraren jabea haren gastuak edo kostuak jasaten dituena da.

3. Eraikuntza, instalazioa edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez badu, beraren ordezkotako subjektu pasibo izango dira eraikuntza, instalazioa edo obra egiteko lizentzia eskatzen dutenak edo hura egiten dutenak.

4. Ordezko subjektu pasiboak ordaindutako zerga-kuotaren zenbatekoa eskatu ahal izango dio zergadunari.

V. ZERGA OINARRIA

8. artikulua.-

1. Zerga oinarria eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren benetako kostua izango da; benetako kostua hura burutzeko kostua da, bertan loturazko higiezinak hartuko dira, besteak beste, radiadoreak, galdarak, igogailuak., eta baita ere barne hartuko dira kalitate kontroleko, osasun eta segurtasun eta ondakinaren kudeaketa gastuak.

Ez dira sartuko zerga oinarrian ez Balio Erantsiaren gaineko Zerga, ez araubide bereziko antzeko gainerako zergak, ez tasak, ez prezio publikoak, ez eraikuntza, instalazio edo obrarekin zerikusia duten ondarearen gaineko gainerako toki prestazioak, ez profesionalen ogibidesariak, ez kontratariaren industri mozkina, ez burutzapen materialaz kanpoko gainerako kontzeptu guztiak.

2. Zerga oinarria, udal lizentziarik gabeko eraikuntza, instalazio edo obren kasuetan, Udal Administrazioak ezarritakoa izango da.

V. ZERGA OINARRIA



OTXANDIOKO UDALA

Ayuntamiento de Otxandio

(Bizkaia)

IFZ P4808500E

8. artikulua.-

1. Zerga oinarria eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren benetako kostua izango da; benetako kostua hura burutzeko kostua da, bertan loturazko higiezinak hartuko dira, besteak beste, radiadoreak, galdarak, igogailuak., eta baita ere barne hartuko dira kalitate kontroleko, osasun eta segurtasun eta ondakinen kudeaketa gastuak.

Ez dira sartuko zerga oinarrian ez Balio Erantsiaren gaineko Zerga, ez araubide bereziko antzeko gainerako zergak, ez tasak, ez prezio publikoak, ez eraikuntza, instalazio edo obrarekin zerikusia duten ondarearen gaineko gainerako toki prestazioak, ez profesionalen ogibidesariak, ez kontratariaren industri mozkina, ez burutzapen materialaz kanpoko gainerako kontzeptu guztiak.

2. Zerga oinarria, udal lizentziarik gabeko eraikuntza, instalazio edo obraren kasuetan, Udal Administrazioak ezarritakoa izango da.

VI. CUOTA TRIBUTARIA

9. artikulua.-

Zerga kuota kalkulatzeko, zerga oinarriari %5eko tasa aplikatuko zaio.

FIDANTZA: erabil publikodun ondasunetan egin daitezkeen kalteen konponketa bermatzeko, fidantza bat ezarriko da.

Esandako fidantzaren kopurua okupatutako erabilpen publikodun ondasun zatiaren arabera kalkulatu da eta ematen den txosten teknikoaren arabera, honelakorik ez balego 50 €/m²koa izango da.

10. artikulua.-

Aurreko artikuluan adierazitako moduan kalkulatuakotako kuotari Udalak hobari hauek ezarriko dizkio:

a) %95era arteko hobaria gizarte-inguruabar edo inguruabar historiko-artistiko bereziak direla eta edo enplegua edo txandakatzeko alojamendu iraunkorra sustatu beharra dela eta interes berezikotzat edo udalerrien onurarakotzat jotzen diren eraikuntza, instalazio edo obretarako.



OTXANDIOKO UDALA

Ayuntamiento de Otxandio

(Bizkaia)

IFZ P4808500E

b) Hobaria emango da energi eraginkortasuna hobetzera bideratutako lanei edo/eta energi iturri jasangarrietara aldatetak egitera bideratutakoetan. Edozein kasutan ere alde zurretik ziren eraikinetan.

Horretarako, EIT (Eraikinen Ikuskaritza Teknikoa) edo bestelako ziurtagiri baten bidez egiaztatu beharko da egindako lanak gutxienez Energia Eraginkortasun mailaren hobekuntza bat suposatzen duela, zeina etiketa energetikoaren (A,B,C,D,E,F edo G) bitartez egiaztatu beharko den.

Energia eraginkortasuna hobetzeko egindako lan orori berau egindakoan erdietsitako etiketa energetikoaren arabera honako hobaria aplikatuko da:

A: %70.

B: %30.

c) Hobaria emango da, %90koa, edozein eraikuntza, instalazio edo obra dela bide, lehendik dauden eraikin edo eraikuntzetan oztopo arkitektonikoak kentzen badira. Lehendik dauden oztopoak ezabatuko dituen eraikuntza, instalazio edo obra hori obra handiago baten parte bada, hobaria oztopo arkitektonikoak kenduko dituen eraikuntza, instalazio edo obrari aplikatuko zaio bakar-bakarrik.

d) %50era arteko hobaria oin berriko babes ofizialeko etxebizitzetan eraikuntzetarako eta %95era arteko hobaria etxebizitza horiek etxebizitza sozialen sailkapena baldin badute.

e) Bertan bizi diren bizilagunen gaixotasun larrien eraginez egin beharreko lanak %95eko hobaria izango dute.

f) Isolamendu akustikoa hobetzeko egin beharreko lanek %95eko hobaria izango dute.

g) Iturri berriztagarriko energia erabiltzera bideratutako ekipamendua instalatzeko lanek %100eko hobaria izango dute.

Ordenantza honetako hobariak ez dira aldi berean aplikatuko. Kasu hau sortzen bada, hobaria altuena aplikatuko da.

Hobari hauek eskatuak izan beharko dute.

Edozelan ere, eta behin hobariak aplikatuta gero gutxieneko kitapena 40,00.-€takoa izango da.

VII. SORTZAPENA



OTXANDIOKO UDALA

Ayuntamiento de Otxandio

(Bizkaia)

IFZ P4808500E

11. artikulua.-

Zergaren sortzapena eraikuntza, instalazio edo obra hasterakoan gertatuko da, lizentzia jaso ez bada ere.

VIII. KUDEAKETA

12. artikulua.-

Aginduzko lizentzia ematerakoan behin-behineko likidazioa egingo da, zerga oinarria interesatuek aurkeztu duten aurrekontuaren arabera zehazturik, baldin eta aurrekontu horrek elkargo ofizial eskudunaren ikus-onespena badu; horrela ez bada, udal teknikariek zehaztuko dute zerga oinarria, proiektuaren kostu zenbatetsian oinarriturik.

13. artikulua.-

Lizentzia eman ondoren hasierako proiektua aldatzen bada, beste aurrekontu bat aurkeztu beharko da behin-behineko likidazioa berriz egiteko, aurrekontu aldatuak jatorrizkoa zenbateraino gainditzen duen kontuan hartuta.

14. artikulua.-

1. Behin eraikuntza, instalazioa edo obra amaitutakoan, eta haren benetako kostua kontuan hartuta, Udal Administrazioak, administrazio-egiaztapen egokia egin ondoren, aldatu egingo du zerga oinarria, hala behar denean; behin betiko likidazioa egingo du, eta subjektu pasiboari dagokion kopurua ordainarazi edo itzuliko dio.

2. Aurreko atalean ezarri denaren ondoreetarako, obra bukatu edo behin-behinean jaso eta hurrengo hilabetean inguruabar horren aitortpena aurkeztuko da, idatziz, Udal Administrazioak emango duen inprimakian. Obra zuzendu duen teknikariaren ziurtagiria erantsiko da, haren lanbide elkargoak ikus-onetsita, beharrezkoa izanez gero. Agiri horretan obren kostu osoa ziurtatuko da.

15. artikulua.-

Zergaren likidazioari dagokionez, administrazioaren isiltasun positiboaren bidez ematen diren lizentzien ondorioak berariaz ematen diren lizentzienak eurak izango dira.

16. artikulua.-



OTXANDIOKO UDALA

Ayuntamiento de Otxandio

(Bizkaia)

IFZ P4808500E

Udalak autolikidazioko araubidean eskatu ahal izango du zerga hau, baldin eta Instalazio, Eraikuntza eta Lanen titularrak baimen eskaerarik egin izan ez balu. Kasu honetan, ez da iñongo hobaririk aplikatuko.

17. artikulua.-

Lizentziaren titularrak baimendu diren obrak, eraikuntzak edo instalazioak ez burutzea erabakitzen badu, idatziz jakinarazi beharko du eta Udalak behin-behineko likidazioa itzuliko dio edo, bestela, osorik deuseztatuko du.

18. artikulua.-

Lizentzia iraungi ondoren, Udalak egin den likidazioa itzuli edo deuseztatu egingo du, salbu eta titularrak hura berritzea eskatu eta Udalak baimena ematen duenean.

IX. AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau eranskinean ageri den egunean onetsi da behin betiko; 2004ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta horrela jarraituko du harik eta bera aldatu edo indargabetzea erabakitzen den arte.