



OTXANDIOKO UDALA

Ayuntamiento de Otxandio
(Bizkaia)

IFZ P4808500E

4. ZENBAKIDUN ORDENANTZA FISKALA: LURZORUAREN BALIOAREN GEHIKUNTZA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

I.- XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Udal honek, Lurralde Historikoko Toki Ogasunak araupetu dituen Foru Arauan eta zerga horri buruzko beren beregiko Foru Arauan ezarri denarekin bat, honako ordenantza honekin, hiri-lurren balio-gehitzearen gaineko Zerga ezarri eta eskatu du; ehunekoen taula eta aplika daitezkeen tarifak jasotzen dituen eranskina ere ordenantza honen atalak dira.

2. artikulua

Ordenantza hau udal-mugarte osoan aplikatuko da.

II. ZERGA EGITATEA

3. artikulua.

1.Hiri-lurren balio-geikuntzaren zehaztapena.

Zerga honen tributu-betebehar nagusia sortu dadin, beharrezkoa izango da lurren balio-gehikuntza bat gertatzea haien jabeta edozein tituluren bidez eskualdatzeagatik edo lur horien gaineko jabaria mugatzen duen edozein gozamen-eskubidea erreal eratu edo eskualdatzeagatik; hala, balio-gehikuntza hori xedapen gehigarri honetan ezarritakoarekin bat zehaztuko da.

2.- Xede horietarako, ondoko hauek izango dira hiri-lurrak:

a) Hiri-lurzorua eta antolamenduan urbanizagarri gisa adierazita dagoen lurzorua, sektoretan sartuta badaude, eta, orobat, antolamendua garatzen duten hirigintzako tresnek urbanizagarri gisa sailkatzen dutena.

Halaber, bide zoladuradunak edo espaloi zintarridunak dituzten lurrak hiri-lurreko ondasun higieztatzat joko dira, baldin eta, horiez gainera, estolderia, ur-hornidura, energia elektrikoaren hornidura eta herriko argiak badituzte; orobat, hiri-eraikuntzak dauden lurrak joko dira holakotzat.



OTXANDIOKO UDALA

Ayuntamiento de Otxandio
(Bizkaia)

IFZ P4808500E

Nekazaritzako legerian xedatutakoaren aurka zatikatzen diren lurak ere honelakotzat hartuko dira, beti ere, zatikapen horrek nekazaritzako erabilera hutsaltzen bada, eta, hala ere, haien landa-izaeran aldakuntzarik ez bada, zerga honetakoak ez diren beste ondorioetarako.

III. LOTURARIK EZA

4. artikulua.

1.- Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga dela-eta landa-lurtzat jotzen diren lurren balioaren gehikuntzagatik ez da honako zerga hau ordaintzen. Zerga hau ordainduko da, berriz, Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga dela-eta hiri-lurtzat jo behar diren lurren balioaren gehikuntzagatik; alde batera utzita haren erroldan edo katastroan horrela jasota dauden edo ez dauden.

2. Ezkontideek ezkontza-sozietateari ondasunak edo eskubideak ekartzen dizkiotenean ez dago Zerga ordaindu beharrik, ez eta hark ordainketa gisa adjudikazioak jasotzen dituztenean eta ezkontideek ondasun komunak ordainketa gisa elkarri eskualdatzen dizkiotenean ere. es.

Halaber, ezkontza deuseztatu edo senar-emazteak banandu edo dibortziatu gero, horretaz emandako epaia betearazteko ezkontide batek besteari ondasun higiezinak eskualdatzen badizkio edo ezkontideek euren seme-alabei eskualdatzen badizkie, eragiketa ez dago Zergaren kargapean, dena delakoa ezkontzaren araubide ekonomikoa.

Gauza bera aplikatuko da, aurreko paragrafoetan aipatu balizkoen arabera, Izatezko Bikoteak arautzeko den maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoarekin bat etorriz osatutako izatezko bikoteko kideek egiten dituzten ekarpen, adjudikazio eta eskualdaketei.

IV. SALBUESPENAK

5. artikulua.

1.- Zerga honetatik aske daude ondoko egintzen ondorioz azaltzen diren balio-gehikuntzak:

a) Zortasun-eskubideak eratzea eta eskualdatzea.

b) Espainiako Ondare Historikoari buruzko ekainaren 25eko 16/1985 Legean eta Euskal Ondare Kulturalari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legean ezarritakoaren arabera, zerga honetatik aske daude multzo historiko-artistikotzat jotako eremu baten barruan dauden ondasunen edo kultur intereseko adierazitako ondasunen eskualdaketak, baldin eta jabeek edo eskubide errealeko titularrek frogatzen badute higiezinak artatzeko, hobetzeko edo



OTXANDIOKO UDALA

Ayuntamiento de Otxandio
(Bizkaia)

IFZ P4808500E

zaharberritzeko obrak egin dituztela euren kargura, 20. artikuluari jarraiki balio-gehikuntza izan den denboraldian.

Xede horretarako, kontsumoko prezioen indizearen arabera eguneratutako Eraikuntzen eta Obren gaineko Zergaren ondorioetarako, higiezinaren katastro-balioa egindako obren balioa baino txikiagoa bada, jabeek frogatu behar dute higiezinak artatzeko, hobetzeko edo zaharberritzeko obrak egin dituztela euren kargura.

Idatz-zati honetan ezarritako ondorioetarako, salbuesteko eskabidearekin batera, honako agiri hauek hartu behar dira aintzat:

- 1.- Zergaren xede diren ondasun eskualdatuak multzo historiko-artistikoaren barruan daudela edo kultura-intereseko ondasuntzat hartu direla ziurtatzen duten agiriak.
- 2.- Obren hirigintza-baimena edo obrak betearazteko agindua.
- 3.- Tramitatutako obra-lizentziagatik ordaindu den tasaren ordainketa-gutuna.
- 4.- Obra-bukaerako ziurtagiria.

2. Halaber, balio-gehikuntzak zerga honetatik aske daude, zerga ordaindu behar dutenak ondoko pertsonak edo erakundeak direnean:

- a) Estatua, Euskal Autonomia Erkidegoa, Bizkaiko Lurralde Historikoa eta bertako toki-erakundeak, eta Autonomia Erkidegoko eta toki-erakunde horietako organismo autonomoak eta zuzenbide publikoko antzeko erakundeak.
- b) Zerga aplikatu den udalerrria eta bertako toki-erakunde guztiak, bai eta haietan ari diren organismo autonomoen antzeko zuzenbide publikoko erakunde guztiak ere.
- c) Ongintzako edo ongintza-irakaskuntzako erakundeak.
- d) Gizarte Segurantzaren eta indarreko legeriaren arabera eraturik dauden mutualitateen eta montepioen kudeaketa-erakundeak.
- e) Nazioarteko hitzarmenetan edo itunetan zerga honen salbuespena aintzatetsi zaien pertsonak edo erakundeak.
- f) Administrazioaren emakida lehengoragarrien titularrak, haiei loturiko lurrei dagokienez.
- g) Gurutze Gorrikoak eta arauz zehazten diren antzeko beste erakunde batzuenak.
- h) Irabazizkoa ez diren erakundeak.

Lurren eskualdatzeak edo horien gainerko jabaria mugatzeko gozameneko errege-eskubideen erraketa nahiz eskualdatzea denean, horiek irabazizkoa ez den erakunde batek kostu bidez egiten dituztenean, zerga horretarako salbuespena izateko, beharrezkoa izango da lur horiek Ondasun Higiezinaren gaineko Zergako salbuespena aplikatzeko baldintzak betetzea.



OTXANDIOKO UDALA

Ayuntamiento de Otxandio

(Bizkaia)

IFZ P4808500E

Ezarritako salbuespena aplikatzeko, ezin bestekoa izango da irabazizkoak ez diren erakundeen otsailaren 24ko 1/2004 Foru Arauko 16 artikuluko 1. atalean arautirko aukeraren erabilera Udalari jakinaraztea eta lehen aipatutako Foru Arauaren bigarren Tituluan arauturiko zerga-araubide bereziari lotutako baldintzak nahiz kasuak betetzea.

V.- SUBJEKTU PASIBOAK

6. artikulua.

1. Ondokoak dira zerga honen subjektu pasiboak:

a) Irabazteko xedeekin lurrak eskualdatzen direnean edo, jabaria mugatuz, ondasunen gaineko eskubide errealak eratzen edo eskualdatzen direnean, lurrak eskuratzen dituen pertsona fisikoa edo juridikoa edota Zergei buruzko Arau Orokorrak 33. artikuluan aipatzen duen erakundea, edota eskubide errealak eratzen edo eskualdatzen duen pertsona.

b) Kostu bidez lurrak eskualdatzen direnean edo, jabaria mugatuz, ondasunen gaineko eskubide errealak eratzen edo eskualdatzen direnean, lurrak eskualdatzen dituen pertsona fisikoa edo juridikoa edota Zergei buruzko Arau Orokorrak 33. artikuluan aipatzen duen erakundea, edo eskubide errealak eratzen edo eskualdatzen duen pertsona.

2.- Aurreko idatz-zatiko b) letrak aipatzen dituen balizkoetan, zergadunaren ordezkotzat joko da lurrak eskuratzen dituen pertsona fisikoa edo juridikoa edota Zergei buruzko Arau Orokorrak 33. artikuluan aipatzen duen erakundea, eta, zergaduna Espainian bizi ez den pertsona fisiko bat bada, eskubide errealak eratzen edo eskualdatzen duen pertsona.

3.- Ohiko etxebizitzaren gaineko hipoteka exekutatzearen ondorioz gertatzen diren lur-eskualdaketetan, lurra eskuratzen duen pertsona fisikoa edo juridikoa, edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 34.3 artikuluan aipatutako erakundea izango da zergadunaren ordezkotzat subjektu pasiboa.

Aurreko lerroaldean zehazten den kasuan, ordezkotzat joko da zergadunari exijitu ordezkotzat berak ordaindutako zerga-betebeharraren zenbatekoa. Zenbaki honetan zehazten denerako, ohiko etxebizitza izango da, hain zuzen ere, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko abenduaren 29ko 6/2006 Foru Arauko 89.8 artikuluan hala definitutakoa.

4.- 6/2012 Errege Lege Dekretuaren 2. artikulua aplikazio eremuan sartzen diren zordunek egindako eskualdaketetan, xedapen horren Eranskineko 3. atalean aurreikusitakoaren arabera, ohiko etxebizitza ordainean ematen denean, zergadunaren



OTXANDIOKO UDALA

Ayuntamiento de Otxandio
(Bizkaia)

IFZ P4808500E

ordezko subjektu pasiboa izango da higiezina eros dezan entitatea, eta ordezkoak ezin izango dio exijitu zergadunari ordainduta dauden zerga betebeharren kopurua.

Idaz-zati honetan aurreikusitako ondorioetarako, ohiko etxebizitza izango da Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko abenduaren 29ko 6/2006 Foru Arauaren 89. artikulua 8. zenbakian zehazturikoa.

VI. ZERGA OINARRIA

7. artikulua.

1. Zerga honen oinarria hiri-lurren balioaren benetako gehikuntza da, sortzapenarekin batera azaltzen dena, eta gehienez hogeitun urtean metatutakoa.
2. Aurreko lerrokadan aipatutako benetako gehikuntza zenbatekoa den zehazteko, lurra sortzapen-egunean duen balioari I. Eranskinean jasota dagoen eskalako ehunekoa aplikatuko zaio.
3. Artikulu honetako bigarren zenbakian adierazitako portzentajea zenbatekoa den zehazteko, ondoko arauak erabiliko dira:

Lehenena.- Zergaren menpeko eragiketa bakoitzaren balio-gehikuntza, aipatutako gehikuntza agerian gertatu den urte-kopurua barruan hartzen dituen aldirako artikulu honetako 2. zenbakian ezarritako urteko portzentajearen arabera zehaztuko da.

Bigarrena.- Sortzapen-unean lurra duen balioaren gainean aplikatu beharreko portzentajea, kasu jakin bakoitzari aplikatu ahal zaion urteko portzentajea eta balio-gehikuntza agerian jarri izan deneko urte-kopuruaz biderkatutako emaitza izango da.

Hirugarrena.- Lehenengo aruari jarraiki eragiketa zehatzei aplikatu ahal zaien urteko portzentajea zehazteko, eta, orobat, bigarren aruari jarraiki urteko portzentaje hori zenbat urtez biderkatu behar den finkatzeko, balio-gehikuntza izan den denboraldiko urte osoak zenbatuko dira soilik; beraz, ez dira kontuan izango urte-zatikiak.

8. artikulua.

- 1.- Lursailen transmisioetan, sortzapenarean unean duten balioa Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren arabera une horretan duten balioa izango da, beti ere, katastroko balioak berrikusi badira, Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen 4/2016 Foru Arauaren arabera.



OTXANDIOKO UDALA

Ayuntamiento de Otxandio
(Bizkaia)

IFZ P4808500E

2.- Ekainaren 30eko 8/1989 Foru Arauaren Aldi Baterako Lehenengo Xedapenean ezarritakoari jarraituz, katastroko balioak ez badira Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen 4/2016 Foru Arauaren arabera berrikusi, honako balioak hartuko dira:

Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga dela-eta ezarritako katastroko balioa, %60ko murrizketarekin.

9. artikulua.

1. Jabaria mugatzen duten ondasunen gaineko eduki-eskubide errealak eratzen eta eskualdatzen direnean, I. Eranskinean jasotako urte-portzentajeak, 7. artikuluan definitu den balioaren eta eskubideek, Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergaren ondoretarako finkatuta dauden arauak ezarriz, duten balioaren arteko diferentziari aplikatu zaizkio.

2. Eraikin edo lur batean solairu bat edo gehiago eraikitzeko eskubidea eratzen edo eskualdatzen denean, edo zorupean eraikitzeko eskubidea, azalaren gaineko ondasun-eskubiderik ez eduki arren, urteko portzentajeen taula, 1. Eranskinean adierazi denak alegia, 7. artikuluan zehaztu den balio zehaztuaren atalean aplikatuko da, eta balioari eskualdaketa-eskrituran finkaturiko proportzotasun-modulua aplikaturik sortzen den balioari edo, horren ezean, hegalduran edo zorupean eraikiko den azalera edo bolumenaren eta guztirako azalera edo bolumenaren arteko proportzioa aplikaturik sortzen denari.

3. Derrigorrezko desjabetzapenetan, urteko portzentajeen taula, I. Eranskinean ageri dena, balio justuaren zati bati aplikatuko zaio, hain zuzen, lurren balioari dagokion zatiari.

VII. ZERGA KUOTA

10. artikulua.

Zerga honen kuota zerga-oinarriari II eranskinean adierazi den karga-tasa aplikatuz sortu da.

Heriotza dela bide, irabazteko asmoarekin egiten diren lur-eskualdaketen eta jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealak eskualdatzen edo eratzen direnean, zergaren kuota osoaren %95era arteko hobaria aplikatuko da, eskuratzaileraren kausatzailearen ezkontidea edo izatezko bikotea 7ko 2/2003 Legean xedatutakoarekin bat etorritik osatutakoa, ondorengoa edo adoptatua bada, edota aurrekoa edo adoptatzailea bada, eta, halaber, eskuratutako ondasuna ohiko bizilekua bada.

Kausatzailearen ohiko bizilekua da kausatzailea hiltzen den egunean erroldan agertzen den huraxe.



OTXANDIOKO UDALA

Ayuntamiento de Otxandio

(Bizkaia)

IFZ P4808500E

Hobaria jaso ahal izateko, kausadunek kausatzailearekin bizi beharko dute kausatzailea hil aurretiko bi urteetan; eta bizi diren etxea ohiko bizileku gisa erabili beharko dute kausatzailea hil eta, gutxienez, lau urteko epean. Epe horretan, gainera, eskuratzaileek ezingo dute bizilekua berriz eskualdatu, berdin dio jabari osoa izan, jabetza soila izan edo kasuan kasuko eskubide erreala izan, haien heriotza dela-eta eskualdatzen denean izan ezik.

Kausatzailearekin hil aurretiko bi urteetan bizi izateko eskakizuna ezingo da eskatu kausatzailea eta bere ezkontidea kausatzailea hil aurretiko bi urteko epe horren ondorenean ezkondu badira, edo kausaduna adingabekoa bada bi urteko epe horretan. Horri dagokionez, lehenengo kasuan, elkarrekin bizitzeko eskakizuna biek ezkondata emandako aldira murriztuko da, eta, bigarren kasuan, kausadunak duen adinera mugatuko da. Hobaria onartzeko, aurkako probarik ez badago, baliozkotzat joko da ezkontidea kausatzailearekin bizitzea, legez bananduta ez badaude, baita kausatzailearen edo bere ezkontidearen ondorengoak edo adoptatutakoak berarekin bizitzea ere, horiek adingabekoak badira. Gainerako kasuetan, artikulua honetan ezarritako hobaria eskatzen duen kausadunak agiriak aurkeztuz egiaztatu beharko du kausatzailearekin bizi izan dela.

Kausatzailearen ohiko bizilekua eskuratzekoan, hainbat kausadun agertzen badira, eta horiek kuota zatietan badituzte jabari osoan, jabetza soilean edo haien gaineko gozameneko eskubide erreala eskuratzekoan, orduan, eskuratutako etxebizitza ohiko bizileku gisa erabiltzen duten kausadun horiek baizik ez dute aipatu dugun hobaria jasotzeko eskubidea izango, artikulua honetan ezarritako dagoenari jarraiki.

Hobariaren eskariarekin batera, honako agiri hauek arukeztuko dira:

A) Eskualdatutako etxebizitza kausatzailea hil zen unean bere ohiko etxebizitza zela egiaztatzen duen agiria.

B) Eskatzaileak bizi zirela egiaztatzen duen agiria (Ez da eskatu behar, bizilekuan bertan erroldatuta dauden egiaztatu ahal baita).

C) Etxebizitza eskuratu eta ondorengo lau urteetan etxebizitza ohiko bizileku bezala erabili izan dela egiaztatzen duen adierazpena, berdin dio etxebizitza jabari osoan edo jabetza soilean eskuratu den, edota haren gaineko gozameneko eskubide erreala (jabaria mugatuz) eskuratu den.

Artikulu honek aipatzen duen hobariaren onuradunak, lau urte igaro aurretik, hobaria eman dion etxebizitza edozein titulurengatik besterentzen badu, etxebizitza besterendu eta hurrengo hogeita hamar egunen barruan, inguruabar horren gaineko esanbidezko adierazpena aurkeztu beharko du udalean, eta dagokion likidazioa egiteko eskatu beharko du, era horretan, hobariaren kuotaren zatia sartzeko, berandutzeagatik dagozkion interesak aplikatuta.



OTXANDIOKO UDALA

Ayuntamiento de Otxandio

(Bizkaia)

IFZ P4808500E

Adierazpen hori aurkeztu ezik, ez du aintzatetsita dagoen onura fiskala jasoko, eta hori zerga-arloko arau-hauste larritzat joko da.

VIII. ZERGAREN SORTZAPENA.

11. artikulua.

1. Zergaren sortzapena ondoko kasuetan gertatuko da:

- a) Lurraren jabetza eskualdatzen denean, kostu bidez zein dohainik, bizien artean edo heriotzaren ondorioz. Sortzapena eskualdaketa-egunean gertatuko da.
- b) Jabaria mugatzen duen eduki-eskubide errealean bat eratzen edo eskualdatzen denean. Sortzapena eraketa- edo eskualdaketa-egunean gertatuko da.

Arestian adierazi denaren ondoretarako, transmisioaren datatzat ondokoa hartuko da:

a) Bizien arteko egintzetan edo kontratuetan, agiri publikoa ematen denekoa, eta, dokumentu pribatuak direnean, horiek erregistro publikoan inskribatzen direnekoa edo, lanbidearen zioz funtzionario publiko batek ematen dituenekoa.

b) Heriotza-ziozko eskualdaketatik, sortzailearen heriotza-data.

2. Baldin eta, epai edo administrazio-ebazpen irmo baten bidez, lurren eskualdaketa edo lurra edukitzeko eskubide erreala eragiten duen egintza edo kontratua deuseztaturik, hutsaldurik edo suntsiarazirik dagoela adierazten edo aitortzen bada, subjektu pasiboak aurretik ordaindutako zergaren itzulketarako eskubidea izango du, beti ere egintza edo kontratu hori irabazteko ondorerik gabekoa bada eta zergaren itzulketa ebazpen irmoa ematen denetik bost urte igaro baino lehen eskatzen bada. Interesatuek elkarri Kode Zibilaren 1.295. artikuluko itzulketak egin beharra dutela bidezkotu ezean, irabazteko ondoreak daudela ulertuko da. Hutsalketa edo suntsiarazpena zergapeko subjektu pasiboak betebeharrak ez betetzearen ondorioz adierazten bada, ez da itzulketarik izango, nahiz eta egintza edo kontratua irabazteko ondorerik gabekoa izan.

3. Alderdi kontratatzaileek elkarren adostasunez kontratua ondorerik gabe uzten badute, ez da bidezkoa izango ordaindutako zerga itzultzea, eta egintza zergapeko egintza berritatzat joko da. Elkarren adostasuntzat hartuko dira bai adiskidetze ekitaldiko abenikoa eta bai eskariari amore emate hutsa.

4. Egintzek edo kontratuek baldintzaren bat dutenean, Kode Zibileko preskripzioen arabera kalifikatuko dira. Baldintza etengarria bada, zerga ez da likidatuko hura bete arte. Baldintza



OTXANDIOKO UDALA

Ayuntamiento de Otxandio
(Bizkaia)

IFZ P4808500E

suntsiarazlea bada, zerga erreserba gisa eskatuko da baldintza betetzen denean, behar den itzulketara aurreko ataleko arauari jarraituz eginez gero.

5. Alkar-poderoso edo testamentua egiteko ahalaren bidezko jaraunspenetan, Zergaren sortzapena ahala modu ezeztazinean erabiltzen denean edo hura iraungitzeko karietariko bat gertatzen denean gertatuko da.

Alkar-poderosoan edo testamentu egiteko ahalean norbaiti zerga honen pean dauden jaraunspeneko ondasunen gozamena edukitzeko eskubidea ematen bazaio, ahala erabiltzen ez den artean gozamenaren likidazio bi egingo dira: bata, behin-behinekoa, oinordetza hastean sortzapena izango duena, biziarteko gozamenari buruzko arauen pean; eta, bestea, behin betikoa, alkar-poderoso edo testamentu egiteko ahala erabiltzen denean, aldi baterako gozamenaren arauen pean, kausatzailearen heriotzatik igarotako denboraren arabera. Behin-behineko likidazioagatik ordainduko dena konturako sarreratzat konputatuko da eta diferentzia gozamendunari bihurtuko zaio, bidezkoa bada. Aldi baterako gozamenaren ziozko behin betiko likidazioa eta alkar-poderoso edo testamentu egiteko ahala erabiltzeagatik edo berau iraungitzeko gainerako kariengatik jaraunse direnen likidazioa aldi berean egingo dira.

IX. ZERGA KUDEATZEA

12. artikulua.

Subjektu pasiboek aitorpena aurkeztu behar diote Udalari, beronek ezarritako ereduaren arabera egina, eta eredu horrek likidazioa egiteko behar diren zerga-elementuak bilduko ditu. Aitorpen horretan zergari buruzko datuak eta beharrezkoak eta nahitaezkoak direnak ez ezik, kuota adieraziko da .

13. artikulua.

Honako hauek dira aitorpena aurkezteko epeak –zergaren sortzapena hasten denetik hasita– :

- a) Inter vivos egintzei buruzko aitorpenak, hogeita hamar asteguneko epean.
- b) Heriotzaren ziozko egintzetan, epea urtebetekoa izango da.

14. artikulua.

1. Aitorpenarekin batera, zergapeko egintza edo kontratua agerrarazteko egindako agiria aurkeztuko da.



OTXANDIOKO UDALA

Ayuntamiento de Otxandio
(Bizkaia)

IFZ P4808500E

2. Eskatzen diren salbuespenak edo hobariak, halaber, agiriz ziurtatu beharko dira.

15. artikulua.

Udal Administrazioak eskubidea du pertsona interesatuei agindeia egiteko eta interesatuak eskatuz gero luzagarria izango den hogeita hamar eguneko epearen barruan, zergaren likidazioari ekiteko bidezkoztat jo ditzakeen dokumentu guztiak eskatzeko; epe horren barruan egindako agindeiari erantzuten ez dietenek, dagozkien arau-hauste eta tributuzehapenak izango dituzte, baldin eta adierazi diren agiriak aitortzen egiaztatze eta likidazioa ezartzeko beharrezkoak badira. Adierazi diren agiri horiek interesatuak bere onurarako bakarrik alegaturiko gorabeherak egiaztatze bitarteko hutsak balira, agindeiari ez erantzuteak, alegatu bai baina zuritu gabeko zertzelad ak kontuan hartu gabe likidazioa egitea ekarriko du.

16. artikulua

Hamabigarren artikuluan xedatu dena gorabehera, ondoren aipatuko direnak ere zerga-egitatea jakinarazi behar diote Udalari, subjektu pasiboei ezarritako epe beretan:

a) Ordenantza Fiskal honen 6. artikuluko a) letran adierazitako balizkoak bizien arteko negozio juridikoen ondorioz gertatzen direnean, dohaintzagilea edo kasuan kasuko eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen duena.

b) Arestian aipatu den 6. artikuluko b) letrako balizkoak gertatzen direnean, eskuratzailerak edo kasuan kasuko eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen zaiona.

17. artikulua.

Halaber, notarioek, egutegiko hiruhileko guztien lehenengo hamabostaldietan, egutegiko aurreko hiruhilekoan egiletsiak dituzten agiri guztien zerrenda igorri behar diote Udalari. Zerrendan, udal-mugarrean zerga honen zergapeko egitatea bete dela agerian uzten duten egitateak, egintzak edo negozio juridikoak jaso behar dira, hilburuko egintzak izan ezik. Halaber, sinadurak aintzateste edo legezatzeko aurkeztu dizkieten egitate, egintza edo negozio juridikoei buruzko agiri pribatuen zerrenda igorri behar dute epe beraren barruan. Artikulu honetan ezarritakoa gorabehera, beti ere Bizkaiko Zerga Arau Orokorrean lankidetzarako ezarri den eginbehar orokorra bete behar da.

18. artikulua.



OTXANDIOKO UDALA

Ayuntamiento de Otxandio
(Bizkaia)

IFZ P4808500E

1. Udal Administrazioak aitortu ez diren zerga-oinarrien egintzaren jakinaren gainean dagoenean, 13. artikuluan aipatzen diren epeen barruan, interesatuei agindeia egingo die aipatutako aitorpena egin dezaten, tributu-urratzeak eta, horrela balitz, dagozkien zehapenak gorabehera.

2. Udal Administrazioak aurreikusitako agindeiak bideratuta, eta interesatuek dagokien aitorpena aurkezten ez badute, ofiziozko espedientea tramitatuko da, berak dituen datuekin, dagokion likidazioa eginez eta, hala balegokio, dagozkion sartze-epeak eta errekursoen adierazpena azalduz, tributu-urratzeak eta, hala balitz, dagozkien zehapenak gorabehera.

XI. XEDAPEN GEHIGARRIA

Aurreko 9.1. artikuluan xedatu denaren eraginetarako, eta Ondare Eskualdaketa eta Ekintza Juridiko Dokumentatuei buruzko Zerga onetsi zuen Foru Araua indarrean dagoen bitartean, hurrengo arau hauek bete beharko dira:

1. a) Aldi baterako gozamenaren balioa ondasunen balioaren proportzioan egingo da, urtebeteko epealdiko 100eko 2a, baina 100eko 70a gainditu gabe.

b) Biziarteko gozamenetan, balioa ondasunen balio osoaren %70ekoa dela iritziko da gozamendunak 20 urte baino gutxiago dituenean, eta hori gutxituz joango da, hortik gorako urte bakoitzeko 100eko 1eko proportzioan, balio osoaren 100eko 10eko mugarekin.

c) Pertsona juridiko baten alde egindako gozamena, 30 urtetik gorako eperako edo denbora mugatu gabe egongo balitz, eragin fiskaletarako, ebazpen-baldintzapeko jabetza osoko transmisiozat joko da.

2. Jabetza soileko eskubidearen balioa, gozamenaren balioaren eta ondasunen balio osoaren desberdintasunean konputatuko da. Aldi berean aldi baterako diren biziarteko gozamenetan jabetza soila neurtzeko, aurreko lehen zenbakiko arauetatik balio gutxien ematen diona aplikatuko da.

3. Erabilera- eta bizitoki-eskubide errealeen balioa ezartzeko, aldi baterako gozamen edo biziartekoen gozamenaren kasuen arabera, balorazioari dagozkion arauak, horiek ezarriak izan zireneko ondasunen balioaren 100eko 75ari aplikatuko zaizkio.

XII. XEDAPEN IRAGANKORRA

Apirilaren 18ko 1986/781 Legegintzazko Errege Dekretuak onetsitako Toki Araubideari buruzko arloko indarreko legezko xedapenen testu bateratuaren 350. artikuluko b) modalitateari dagokion ezarraldia, dena dela, 1989ko abenduaren 31n amaituko da, hamar



OTXANDIOKO UDALA

Ayuntamiento de Otxandio
(Bizkaia)

IFZ P4808500E

urteak beteko ez balira ere, eta, horrenbestez, data horretan modalitate horretako sortzapena sortuko litzateke; une horretantxe egiztatuko da aribideko hamarkadan iragandako urte-kopuruaz egindako likidazio egokia.

Mila bederatziehun eta laurogeita hamarreko urtarrilaren batean katastroko balioak berrikusi gabe badaude, Lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko oraingo Zergaren balio-indizeen tauletako balioak aplikatzen jarraituko da, alegia, 1989ko abenduaren 31n indarrean daudenak.

Aurreko atalean ezarritakoari kalterik egin gabe, zerga honen likidaziorako, oinarritzat hartu ahal izango da Ondasun Higiezinaren gaineko Zergarako finkaturiko katastro-balioa, 100eko 60an txikitua

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau eta bere eranskina bertan ageri den egunean onetsi dira behin betiko, 2017ko urtarrilaren 1ean jarriko dira indarrean, eta horrela jarraituko dute harik eta aldatzea edo indargabetzea erabakitzen den arte.

I ERANSKINA/ ANEXO I

URTEKO PORTZENTAJEAREN DENBORALDIA		PERIODO PORCENTAJE ANUAL	
a) 1-5 urte	2,8	a) 1 a 5 años	2,8
b) 10 urte arte	2,7	b) Hasta 10 años	2,7
c) 15 urte arte	2,6	c) Hasta 15 años	2,6
d) 20 urte arte	2,6	d) Hasta 20 años	2,6

ANEXO II

Karga-tasa: %10.

Tipo de gravamen: 10%



OTXANDIOKO UDALA
Ayuntamiento de Otxandio
(Bizkaia)

IFZ P4808500E

IV. ERANSKINA

Likidazioagatiko gutxienezko kopurua 40'00 euro da.

ANEXO IV

Se establece un mínimo por Liquidación de 40'00 euros.